



DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

PARCELLES N°200
CONSTRUCTION DE 4 VILLAS JUMELLES
1295 MIES

CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 15.08.2019

I SITUATION

COMMUNE DE MIES, PARCELLES DE BASE N°200

II BATIMENT

CONSTRUCTION DE 4 VILLAS JUMELLES SUR LA PARCELLE N°200 CHEMIN DES TRÉSANS 2

MAISONS DE STYLE CONTEMPORAIN

HABITATION SUR TROIS NIVEAUX, SOIT :

- SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE, 1ER ÉTAGE
- 1 COUVERT POUR 2 VOITURES PAR VILLA
- 1 TERRASSE
- 1 COUR ANGLAISE PAR VILLA
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DES TRÉSANS

DÉSCRIPTIF DES LOCAUX

SOUS-SOL

- HALL DE DISTRIBUTION AVEC ESCALIER INTÉRIEUR
- CHAUFFERIE
- 2 CAVES
- 1 BUANDERIE
- 1 SALLE DE JEUX AVEC :
 - 1 SALLE DE DOUCHE (EN OPTION AU GRÉ DE L'ACQUÉREUR)
 - 1 COUR ANGLAISE AVEC ESCALIER EXTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

- HALL D'ENTRÉE
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 PENDERIE À L'ENTRÉE
- 1 SANITAIRE VISITEUR
- 1 BUREAU/CHAMBRE D'AMIS
- 1 SANITAIRE SALLE DE DOUCHE
- 1 SÉJOUR-SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE
- 1 ÉCONOMAT

ÉTAGE

- HALL DE DISTRIBUTION / DISPONIBLE
- 2 SALLES DE BAINS
- 4 CHAMBRES À COUCHER
- 1 DRESSING SANS ÉQUIPEMENTS
- BALCON

EXTÉRIEUR

- 1 COUVERT DOUBLE POUR VOITURES
- TERRASSE (SELON PLANS)

TRAVAUX PREPARATOIRES

DÉCONSTRUCTION DES VILLAS EXISTANTES, AINSI QUE LEURS DÉPENDANCES
TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU
ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE)
BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE

GROS OEUVRE

SOUS-SOL

FONDACTIONS PAR RADIER GÉNÉRAL EN BÉTON ARMÉ ÉP. 25CM
MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR 25CM
CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'AQUÉREUR)
SI LE RACCORD DES DRAINAGES PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)
MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUE CIMENT
ESCALIER EN BÉTON ARMÉ
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR LES ÉTAGES

REZ-DE-CHAUSSÉE

MURS DE FAÇADE EN BRIQUES TERRE-CUITE ISOLANTES TYPE CAPO 36.5 OU SIMILAIRES ET EN BÉTON ARMÉ ÉP. 20CM, AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
MURS INTÉRIEURS EN BRIQUE TERRE-CUITE ÉP. 12,5CM-15CM GYPSÉS DEUX FACES
GALANDAGES EN PLAQUES DE PLÂTRE, ÉP. 6 OU 8CM AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
ESCALIER BOIS OU MÉTAL, À DÉFINIR SELON BUDGET
REVTMENT DE FAÇADES AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

ETAGE

MURS DE FAÇADE EN OSSATURE BOIS ISOLÉ ÉP. 33CM AVEC LAINE DE ROCHE ÉP. 16CM, PANNEAUX DE LAINE DE BOIS PARTIE EXTÉRIEURE ÉP. 6CM. FINITION EN CRÉPIS IDEM REZ-DE-CHAUSSÉE, COULEUR AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR.

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN OSSATURE BOIS ISOLÉS AVEC LAINE DE ROCHE

GALANDAGES EN OSSATURE BOIS ISOLÉS AVEC LAINE DE ROCHE. FACES EXTÉRIEURES EN PANNEAUX (TYPE FARMACEL)

BALUSTRADE DE L'ESCALIER EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE

PLAFOND EN PANNEAUX TROIS PLIS LASURÉ BLANC ÉP. 27MM

GRENIER

SOLIVAGE EN POUTRES SAPIN DE 16CM SUR CHAMBRES 2 ET 3

TRAPPE D'ACCÈS DEPUIS LE HALL DE L'ÉTAGE

PLANCHER EN AGGLOMÉRÉ DE 19MM SUR SOLIVE

ISOLATION ENTRE SOLIVE

TOITURE

CHARPENTE EN SAPIN, TRAITÉE CONTRE LES PARASITES

SOUS-COUVERTURE ISOROOF 35MM

COUVERTURE EN PLAQUES " ETERNIT " OU AUTRE MATÉRIAUX AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

FERBLANTERIE EN CUIVRE OU EN ZINC NATUREL

ISOLATION DE LA CHARPENTE EN LAINE DE ROCHE, ÉP. 160MM

ISOLATION SUR CHEVRONS EN LAINE DE BOIS ÉP 6CM

BACHE DE PROTECTION SUR ISOLATION

INSTALLATIONS CVS

CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE DANS LE SOUS-SOL

CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE

RÉGULATIONS – 1 PAR ÉTAGE

RADIATEUR PORTE-LINGE ÉLECTRIQUE DANS LES SANITAIRES NON COMPRIS

VENTILATION

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE

VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS SDB SANS FENÊTRE

SANITAIRES

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR)

ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX PVC JUSQU'ÀUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL OU DANS RADIER

ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLE D'EAU ET BUANDERIE

INSTALLATIONS ET RACCORDEMENTS DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU FOURNISSEUR CHOISI PAR L'EG

BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 20'000.--

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR

FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTERIEUR

2 ROBINETS D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉS DANS FAÇADES, EMBLEMMENT SELON PLAN

ELECTRICITÉ

ALIMENTATION

MISE EN PLACE D'UNE GESTION COMMUNAUTAIRE DE PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ PAR PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SELON LE DESCRIPTIF JOINT.

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE

TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

ECLAIRAGES+ PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

SOUS-SOL

CAVES 1 ET 2

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE JEUX

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS
- ALIMENTATION POUR LA KITCHENETTE
- 1 INTERRUPTEUR POUR LA COUR ANGLAISE

COUR ANGLAISE

- 1 APPLIQUE SUR MUR
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

DÉGAGEMENT

- 3 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS DONT 1 AVEC PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAUFFERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 LAMPE AU PLAFOND
- 1 ALIMENTATION POUR LA P.A.C.
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

BUANDERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 LAMPE AU PLAFOND
- 1 ALIMENTATION POUR LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE

CAGE D'ESCALIER

- 1 LAMPE EN APPLIQUES

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 5 SPOTS AU PLAFOND
- 2 DÉTECTEURS DE MOUVEMENTS
- 2 PRISE TRIPLES 220 VOLTS

W.C. VISITEURS

- 1 LAMPE APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS

BUREAU / CH. AMIS

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS
- 2 PRISES "TRIPLES" 220 VOLTS

CAGE D'ESCALIER

- 2 APPLIQUES CONTRE MUR
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III

CUISINE

- 3 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC VARIATEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION DU BANDEAU LUMINEUX

ECONOMAT

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 4 SPOTS AU PLAFOND
- 3 INTERRUPTEURS AVEC VARIATEURS
- 4 PRISES 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

ENTRÉE EXTÉRIEURE

- 1 SPOT AU PLAFOND COMMANDÉ PAR UN DÉTECTEUR DE MOUVEMENT

TERRASSE

- 3 POINTS LUMINEUX SOUS DALLE ÉTAGE
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

COUVERT À VOITURES

- 1 LAMPE AU PLAFOND
- 1 DÉTECTEUR DE MOUVEMENT
- 1 PRISE POUR RECHARGE VOITURES ÉLECTRIQUES (CHARGE RAPIDE EN PLUS-VALUE POUR L'ACQUÉREUR)

ETAGE

HALL

- 2 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 3 INTERRUPTEURS SCH. III
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 1

- 2 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 3 PRISES 220 VOLTS
- 1 PRISE COMMANDÉE 220 VOLTS

SALLE DE BAINS 1

- 2 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE BAINS 1

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 2

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS
- 1 PRISE 220 VOLTS COMMANDÉE

CHAMBRES 3 ET 4

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEUR DONT 1 AVEC PRISE 220 VOLTS
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

GRENIER

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS

BALCON

- 2 APPLIQUES
- 2 PRISES 220 VOLTS ÉTANCHES

COURANT FAIBLE

SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR

TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TÉLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TÉLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR)

MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN PVC PLAXÉ TRIPLE VITRAGE

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON TEINTE DES FAÇADES

INTÉRIEUR : BLANC

SOUS-SOL

CAVES 1 ET 2

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

CHAUFFERIE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

HALL

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

SALLE DE JEUX

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 250/220, VERRE FIXE SABLÉ, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU PVC BLANC

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 260/220, VERRE FIXE SABLÉ, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU PVC BLANC

WC / DOUCHE

- 1 FENÊTRE AVEC OUVERTURE À LA FRANÇAISE

BUREAU / CH. AMIS

- 1 PORTE FENÊTRE AVEC OUVERTURE À LA FRANÇAISE

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 5 PORTES FENÊTRES COULISSANTES PAR LEVAGES

COUVERT À VOITURE / CABANON DE JARDIN

- 2 PORTES D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 90/220, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU PVC BLANC

ETAGE

CHAMBRE 1

- 3 PORTES FENÊTRES OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

SALLE DE BAINS 1

- 1 FENÊTRE À UN VANTAIL, OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

SALLE DE BAINS 2

- 1 FENÊTRE À UN VANTAIL, OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

CHAMBRES 2,3 ET 4

- 1 PORTE FENÊTRE COULISSANTE PAR TRANSLATION

HALL

- PORTE FENÊTRE COULISSANTE PAR TRANSLATION

MENUISERIE INTERIEURE

PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, TEXTURE À CHOIX, SUR CADRES, FAUX-CADRE ET EMBRASURE

REZ-DE-CHAUSSÉE : - 4 PORTES

ÉTAGE : - 7 PORTES DONT 1 PORTE COULISSANTE

SOUS-SOL : - 5 PORTES

ARMOIRES ET DRESSING

ARMOIRES EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS

REZ DE CHAUSSÉE : - 2 PENDERIES AVEC PORTES BATTANTES

STORES

STORES À LAMELLES ORIENTABLES EN ALUMINIUM AVEC BLOCAGE EN POSITION FERMÉE (COMMANDES ÉLECTRIQUES AVEC TÉLÉCOMMANDE) POUR TOUTES LES FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES DU REZ-DE-CHAUSSÉE

COMMANDE MANUELLE POUR L'ENSEMBLE DE L'ÉTAGE

LAMBREQUIN MÉTALLIQUE COULEUR IDEM CADRES DES FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE

AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

TTC CHF 35'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ENTREPRISE GÉNÉRALE, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

PEINTURES MURS ET PLAFONDS

SOUS-SOL

PEINTURE DISPERSION COULEUR BLANC SUR MURS ET PLAFONDS DANS LES PIÈCES SUIVANTES :

ESCALIER (SOUS-SOL / REZ DE CHAUSSÉE)

DÉGAGEMENT, CHAUFFAGE ET TECHNIQUE, BUANDERIE

GYPSAGE ET PEINTURE MURS ET PLAFOND DANS LES PIÈCES SUIVANTES :

SALLE DE JEUX

LES AUTRES PIÈCES SONT LAISSÉES BRUTES.

LES MURS EN BÉTON ARMÉ SONT LAISSÉS BRUTS

REZ-DE CHAUSSÉE

TOUS LES PLAFONDS GYPSÉS ET PEINTS AVEC PEINTURE SPÉCIALE POUR PLAFOND BLANC MAT

TOUS LES MURS ET GALANDAGES GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU.

PEINTURE SUR VARIOLISSE (FIBRE LISSE) 2 COUCHES, COULEUR BLANC MAT.

ÉTAGE

PLAFOND EN PANNEAU 3 PLIS SAPIN FACE VISIBLE LASURÉ BLANC

MURS ET GALANDAGES EN FIBRO PLÂTRE (TYPE FERMACELL) FIXÉ SUR LA CONSTRUCTION EN BOIS, LES PLAQUES SONT LISSÉES ET RECOUVERTES AVEC UNE TOILE DE FIBRE SAUF SALLE D'EAU (TYPE VARIOLISE) PEINTURE 2 COUCHES, COULEUR BLANC MAT.

REVETEMENT DES PAROIS

SALLES D'EAU

CARREAUX DE FAÏENCE OU GRÈS DU SOL AU PLAFOND – SIMPLE ENCOLLAGE - POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS OU AUTRES EN OPTION

BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2

ENTRE-MEUBLES CUISINE

CARREAUX DE FAÏENCE, PIERRE NATURELLE OU AUTRE CHOIX DU CLIENT

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS

SOUS-SOL

HALL :

- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**

SALLE DE JEUX :

- CHAPE CIMENT TALOCHÉ PROPRE

WC/DOUCHE :

- CHAPE CIMENT TALOCHÉ PROPRE

CAVES 1 ET 2 :

- RADIER BRUT TALOCHÉ PROPRE

CHAUFFERIE ET BUANDERIE :

- PEINTURE 2 COMPOSANTS SUR CHAPE CIMENT, COULEUR AU CHOIX DU M.O.

ESCALIER SOUS-SOL AU REZ – REVÊTEMENT AU CHOIX DE L'ACHETEUR

- **BUDGET PAR MARCHE : TTC CHF 220.--**

REZ-DE-CHAUSSÉE

BUREAU CH. AMIS :

PARQUET AU CHOIX DU M.O.

BUDGET FOURNITURE : **PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**

PLINTHES TTC CHF 12.-- /M2

W.C. ENTRÉE :

CARRELAGE POSTE DROITE – SIMPLE ENCOLLAGE, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

DANS TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

CARRELAGE POSE DROITE – SIMPLE ENCOLLAGE, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE / ÉTAGE :

ESCALIER AVEC LIMON EN MÉTAL ET MARCHES EN BOIS HÊTRE

BUDGET ESCALIER ET BARRIÈRES : **TTC CHF 11'000.--**

ETAGE

SALLE DE BAINS :

CARRELAGE POSE DROITE, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

PARQUET AU CHOIX DU M.O.

BUDGET FOURNITURE : **PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**

PLINTHES TTC CHF 12.-- /M2

BALCON

SUR DALLE BALCON:

BALCON RECOUVERT D'EPOXY 2 COMPOSANTS COULEUR GRIS BÉTON

SERRURERIE

GARDE CORPS EXTÉRIEUR POUR BALCONS ET COUR ANGLAISE SELON CHOIX EG

GARDES CORPS DES PORTES FENÊTRES AU CHOIX EG

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

ENTRÉE: UN PORTAIL 2 VANTAUX (HAUTEUR 1,80M) AVEC SYSTÈME AUTOMATIQUE D'OUVERTURE ET FERMETURE

NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS
CONSTRUCTIONS DU MUR D'ENCEINTE POUR LA POSE DU PORTAIL
FOURNITURE ET POSE DE MURS PRÉFABRIQUÉS HAUTEURS 1M LE LONG DU CHEMIN D'ACCÈS
ENGAZONNEMENT PARTIE JARDIN
AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE
REVÊTEMENT EN DALLE TYPE PARCO DE BÉTON SUR TOUT-VENANT
BRISÈS VUE FAÇADES VÉGÉTALISÉS
TOITURE COUVERT À VOITURES VÉGÉTALISÉE (PLANTES TAPISSANTES)
ACCÈS ET COUR D'ENTRÉE EN PAVÉS DEVANT LES HABITATIONS BANDE DE ROULEMENT EN ENROBÉE ÉP. 7CM
ÉLÉMENTS VÉGÉTAUX SUPPLÉMENTAIRES NON COMPRIS
HAIE SUR LE POURTOUR NON COMPRIS
CLÔTURE MÉTALLIQUE DE 1 ML DE HAUTEUR

OPTIONS AU GRE DE L'ACQUEREUR

PISCINE (EMPLACEMENT SELON PLAN MISE À L'ENQUÊTE)
SALLE DE DOUCHE AU SOUS-SOL
TOILE DE PROTECTION CONTRE LE SOLEIL
MOUSTIQUAIRES
ARROSAGE AUTOMATIQUE

CHOIX DES FINITIONS DU MO, TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES, TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES
ET MODIFICATIONS. (SELON CONTRAT E.T.)

CHOIX DES FINITIONS, TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES, SUPPLÉMENTAIRES ET MODIFICATIONS ÉMANANT DU MO.

LE MO S'EFFORCERA AUTANT QUE POSSIBLE DE LIMITER SES MODIFICATIONS AUX CHOIX DES FINITIONS DES MURS ET SOLS (MATÉRIAUX, COULEURS), ET DES ÉQUIPEMENTS À SAVOIR LES APPAREILS DES SALLES D'EAU ET DE LA CUISINE (ÉLECTROMÉNAGER, PLAN DE TRAVAIL, MEUBLES, ETC.) SANS EN MODIFIER L'IMPLANTATION ET L'AMÉNAGEMENT DES TECHNIQUES.

LES MODIFICATIONS, TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ET OU SUPPLÉMENTAIRES PORTANT SUR LA STATIQUE DU BÂTIMENT, L'ENVELOPPE DE CELUI-CI (FAÇADES, ETC.), LES INSTALLATIONS TECHNIQUES CVS (CHAUFFAGE, VENTILATION, SANITAIRES) OU DÉROGEANT EN QUELQUE MANIÈRE AUX IMPÉRATIFS DU PERMIS DE CONSTRUIRE, NE SONT PAS AUTORISÉS.

TOUTS LES CHOIX DES FINITIONS DU MO DEVRONT ÊTRE EFFECTUÉS AUPRÈS DES FOURNISSEURS DE L'ET. ILS DEVRONT ÊTRE DÉCIDÉS PAR LE MO DANS LES DÉLAIS INDIQUÉS PAR L'ET (ANNEXE 4 DU CONTRAT ET), EXCEPTÉ LES CONDITIONS PARTICULIÈRES ENTRE L'ET ET LE MO, SELON L'ART. 11.3.

LE MONTANT DES PLUS-VALUES SERA EXIGIBLE EN TOTALITÉ À LA COMMANDE. UN DEVIS OU BON DE PAIEMENT SERA FOURNI PAR L'ET. L'ET AURA DROIT À DES HONORAIRES POUR LA GESTION DE CES PLUS-VALUES CORRESPONDANT À 15% DE CES DERNIÈRES, HORMIS LA FOURNITURE DE REVÊTEMENTS TELS QUE CARRELAGE, PARQUET, PEINTURE.

LA CONFIRMATION DU CHOIX DES FINITIONS DU MO SERA PRISE EN COMPTE UNIQUEMENT LORSQUE LA FEUILLE DE COMMANDE OU LE BON DE PAIEMENT DE L'ET AURA ÉTÉ SIGNÉ PAR LE MO ET LES PAIEMENTS EXÉCUTÉS DANS LE CAS DE PLUS-VALUES.

TOUT CHOIX CONFIRMÉ PAR LE MO APRÈS LE DÉLAI INDIQUÉ (SELON ÉCHÉANCIER CHOIX DES FINITIONS – (ANNEXE 4 DU CONTRAT ET) POURRAIT ENTRAÎNER UN REPORT DE LA LIVRAISON DE L'OUVRAGE.

AU CAS OÙ LE MO FERAIT LA DEMANDE POUR DES TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES, SUPPLÉMENTAIRES OU MODIFICATIONS À L'ET, CELLE-CI VÉRIFIERA LES CONSÉQUENCES DE CES TRAVAUX DEMANDÉS ET ATTIRERA L'ATTENTION DU MO SUR TOUTE INCOHÉRENCE OU IMPOSSIBILITÉ TECHNIQUE, MATÉRIELLE, TEMPORELLE OU JURIDIQUE DE RÉALISATION.

DANS UNE DEMANDE CONCERNANT UN TRAVAIL COMPLÉMENTAIRE, SUPPLÉMENTAIRE OU UNE MODIFICATION, L'ET SOUMETTRA AU MO DANS LES MEILLEURS DÉLAIS UN DEVIS COMPLÉMENTAIRE ET FORFAITAIRE POUR LES MODIFICATIONS EXIGÉES COMPRENANT :

- LE COÛT GLOBAL DES TRAVAUX,
- LES ÉVENTUELS HONORAIRES DE TIERS TELS QU'ARCHITECTE, INGÉNIEUR CIVIL, INGÉNIEUR SPÉCIALISÉ, ETC.,
- LES AUTORISATIONS COMPLÉMENTAIRES NÉCESSAIRES ET LES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES EN DÉCOULANT,
- LES HONORAIRES DE L'ET CORRESPONDANTS À 15 % DE LA PLUS-VALUE,
- LES NOUVEAUX DÉLAIS DE RÉALISATION DE L'OUVRAGE,
- LE CAS ÉCHÉANT, UN PROGRAMME ADAPTÉ DES TRAVAUX.

LES TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES, SUPPLÉMENTAIRES ET MODIFICATIONS NE SERONT EXÉCUTÉS QU'APRÈS APPROBATION ÉCRITE PAR LE MO DES AVENANTS ET DES PAIEMENTS CORRESPONDANTS.

LES ÉVENTUELS FRAIS SUPPLÉMENTAIRES RÉSULTANT DE L'ADAPTATION DU PROGRAMME DES TRAVAUX, LES FRAIS ET INDEMNITÉS DE DÉDOMMAGEMENT DES OBLIGATIONS DÉJÀ CONTRACTÉES PAR L'ET AINSI QUE LES AUTRES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES, SERONT À CHARGE DU MO.

TOUS LES FRAIS LIÉS À L'ÉTABLISSEMENT D'UN DEVIS ET ÉVENTUELLEMENT D'UN PLAN ÉTABLI PAR L'ARCHITECTE POUR DES MODIFICATIONS SOUHAITÉES PAR LE MO, QU'ELLES SOIENT RÉALISÉES OU NON (PAR DÉCISION DU MO OU NON-RESPECT DU DÉLAI) SONT MIS À LA CHARGE DU MO ET SERONT FACTURÉS CHF 150.- L'HEURE HT.

LU ET ADOPTÉ, LE À.....

LE(S) MAÎTRE(S) D'OUVRAGE

.....
.....

L'ENTREPRISE TOTALE

ROMANENS MANAGEMENT SA

.....